

*Załącznik nr 1 do uchwały nr 8  
Rady Nadzorczej MSM  
„Energetyka”  
z dnia 24.04.2007 r.*

## **REGULAMIN UŻYTKOWANIA OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH W MSM „ENERGETYKA”**

### **I. PRZEPISY OGÓLNE.**

#### § 1

1. Niniejszy Regulamin ma na celu ujednoczenie zasad korzystania z ogródków przydomowych we wszystkich osiedlach Spółdzielni.
2. Przepisy Regulaminu określają podstawowe obowiązki Administracji Osiedla oraz użytkowników ogródków przydomowych.

#### § 2

1. Ogródkiem przydomowym nazywamy ogrodzony teren przylegający do zajmowanego na parterze lokalu, użytkowany przez jego mieszkańca lub mieszkańca wyższych kondygnacji, zwanego dalej użytkownikiem.

### **II. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ADMINISTRACJI OSIEDLA.**

#### § 3

1. Administracja Osiedla wyraża zgodę na założenie ogródka na pisemny wniosek mieszkańca, zaopiniowany przez Radę Domu, a w przypadku braku Rady Domu przez Radę Osiedla. Do wniosku musi być dołączony szkic zawierający wymiary przyszłego ogródka oraz propozycję ogrodzenia (zgodnie z § 5 pkt 1).
2. Pierwszeństwo w zakładaniu ogródków mają mieszkańcy parterów.
3. Administracja może przydzielić ogródek mieszkańcowi wyższych kondygnacji, w przypadku pisemnej zgody mieszkańca z parteru.
4. Nadzór nad prawidłową uprawą i pielęgnacją ogródków sprawuje Dział Eksploatacji Administracji Osiedla.
5. Administracja Osiedla ma prawo wejścia do ogródka bez powiadomienia użytkownika jedynie w celu usunięcia awarii, dokładając przy tym wszelkich starań, aby zminimalizować szkody w nasadzeniach.

6. W przypadku prac planowanych Administracja powiadamia użytkownika o terminie wejścia do ogródka z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

### **III. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

#### § 4

1. Użytkownik ogródka zobowiązany jest utrzymywać porządek, estetykę, regularnie kosić, pielęgnować, przycinać, opryskiwać, podlewać, a także konserwować w tym malować ogrodzenie na własny koszt i własnym staraniem.
2. Ogrodzenie winno być wykonane z żywopłotu, siatki lub innego jednolitego materiału przyjętego dla danego budynku, w sposób estetyczny i bezpieczny dla otoczenia. Projekt ogrodzenia musi być zaakceptowany przez Administrację Osiedla i Radę Domu, a w przypadku braku Rady Domu przez Radę Osiedla.
3. Użytkownik ogródka ponosi koszt ogrodzenia ogródka oraz nasadzeń.
4. Ze względów bezpieczeństwa zaleca się, aby ogrodzenie wyposażone było w furtkę, która w przypadku zagrożenia ułatwi ewakuację mieszkańców lub inne rozwiązanie techniczne, które powinno być zaakceptowane przez Administrację Osiedla i Radę Domu, a w przypadku braku Rady Domu przez Radę Osiedla.
5. Do nasadzeń w ogródkach użytkownik jest zobowiązany dobierać wyłącznie gatunki i odmiany roślin nisko rosnących i karłowatych, nieograniczających dostępu światła na wyższe kondygnacje.
6. Użytkownik może sadzić rośliny pnące wyłącznie przy specjalnych kratkach lub trejażach w oddaleniu od ścian budynku.
7. W ogródku nie należy uprawiać warzyw.
8. W okresie wiosny i jesieni użytkownik jest obowiązany do sprzątnięcia resztek roślin i opadłych liści, a zebrane nieczystości w workach przenieść w miejsce wskazane przez Administrację.
9. Użytkownik winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
10. Bez zgody Administracji Osiedla nie wolno:
  - zakładać ogródków przydomowych,
  - ogradzać powyżej 1 m wysokości (ogrodzenie powinno być estetyczne i bezpieczne),
  - sadzić drzew i krzewów, które będą w przyszłości ograniczały widok i dostęp światła w mieszkaniach oraz krzewów pnących się po ścianach budynku.
11. Na terenie ogródka nie wolno:
  - rozpalać ognisk oraz korzystać z grilla,

- stawiać altanek,
  - prowadzić jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią bez zgody Administracji.
12. Ogródek przydomowy nie może służyć jako miejsce do składania niepotrzebnych przedmiotów. Niedopuszczalne jest również prowadzenie kompostowni na terenie ogródka w jakiegokolwiek formie.
  13. W przypadku rezygnacji z ogródka użytkownik przekazuje teren Administracji Osiedla.
  14. Przydzielenie ogródka użytkownikowi oraz przekazanie ogródka Administracji przez użytkownika odbywa się protokółarnie.

#### **IV. SPRAWY PORZĄDKOWE.**

##### § 5

1. Powierzchnia ogródka powinna być zbliżona kształtem do prostokąta o szerokości równej szerokości przyległego mieszkania i długości równej długościom ogródków już istniejących lub długości wytyczonej przez Administrację w uzgodnieniu z Radą Domu lub Radą Osiedla w przypadku braku Rady Domu.
2. Użytkowanie ogródka jest bezpłatne.
3. Teren ogródka przydomowego nie stanowi własności użytkownika.
4. Warunki korzystania z wody do podlewania ogródków określa Rada Osiedla
5. Administracja Osiedla nie zwraca kosztów nasadzeń uszkodzonych podczas wykonywania prac remontowych w ogródkach przydomowych.
6. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się użytkownika ogródka z obowiązków wymienionych w niniejszym Regulaminie:
  - Administracja Osiedla wystąpi z wezwaniem do użytkownika ogródka o usunięcie zanieczyszczeń lub zaprzestania uciążliwych działań dla sąsiadów podając 14 dniowy termin zastosowania się do określonych w wezwaniu zaleceń.
  - Jeżeli użytkownik ogródka nie zastosuje się do zaleceń Administracji w określonym w wezwaniu terminie, Administracja przejmie ogródek w konserwację lub przekaże innemu użytkownikowi.
  - Administracja Osiedla o powziętych krokach ma obowiązek powiadomić Radę Domu lub Radę Osiedla w przypadku braku Rady Domu.

##### § 6

1. W przypadku rezygnacji z użytkowania ogródka lub jego przejęcia przez Administrację Osiedla, użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na jego zagospodarowanie.

## **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

### § 7

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w MSM „Energetyka”.
2. Sporne sprawy dotyczące ogródków przydomowych rozstrzyga Rada Osiedla.